



Nr. Generale

395

DETERMINAZIONE NR. 111
del 29/06/2026

del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Ufficio Segreteria Tecnica

OGGETTO:

**CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO
SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG
BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA**



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	--

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Premesso che:

- il Comune di Corbetta è proprietario della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti", sita in via Enrico Toti n. 28/30 e censita al N.C.E.U. al foglio 6 mappale 416 subalterno 1;
- tale palestra è stata inaugurata nel 2017 e da allora - per ragioni strutturali, organizzative ed economiche che ne hanno resa opportuna una differenziazione rispetto agli altri spazi e palestre scolastiche presenti sul territorio comunale - compatibilmente con le esigenze delle attività didattiche e sportive della scuola primaria Favorita, la relativa gestione, con l'uso della stessa in via esclusiva, è stata affidata a un'associazione sportiva dilettantistica senza fine di lucro;
- in particolare, in forza di convenzione sottoscritta con l'Ente il 22/12/2017, nel rispetto delle attività inerenti all'offerta formativa dell'istituto scolastico, la gestione della palestra è stata concessa all'Associazione C.B.C. Show Camp Basketschool A.S.D. che promuove l'attività sportiva del basket;

Rilevato che il sistema normativo vigente assegna un ruolo centrale agli enti locali nella promozione dell'attività sportiva, il cui valore educativo, sociale e di promozione del benessere psico-fisico è oggi espressamente riconosciuto dall'art. 33, ultimo comma, della Costituzione, che, introdotto dalla Legge costituzionale n. 1/2023, richiama esplicitamente il diritto allo sport tra i diritti fondamentali, e che, in particolare, il D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i. ne costituisce il perno;

Dato atto che l'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i. stabilisce:

"1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.

2. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

3. Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente.

4. Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti anche ai fini dello svolgimento delle sedute di allenamento e delle gare ufficiali.

4-bis. Per le finalità di cui al comma 4, i consigli di istituto o di circolo, all'atto dell'approvazione o dell'aggiornamento del piano triennale dell'offerta formativa, comunicano all'ente locale proprietario le attività didattiche e sportive della scuola, di cui al medesimo comma 4, che impediscono l'utilizzo, anche parziale, delle palestre, delle aree di gioco e degli impianti sportivi scolastici".

Considerato che:

- il Comune di Corbetta da sempre sostiene e promuove l'attività sportiva in tutte le sue forme e ne incentiva la diffusione e lo sviluppo, riconoscendo il valore educativo, sociale e di promozione del



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	--

benessere psico-fisico dello sport quale strumento di aggregazione, socializzazione e inclusione sociale nonché di offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale;

- l'Amministrazione comunale riconosce nella palestra una risorsa per il territorio e un utile strumento di integrazione tra politiche sociali e vivibilità della Città e ravvisa nella relativa gestione, seppur condizionata e da contemperare con le prioritarie esigenze scolastiche, un mezzo sia per la promozione e diffusione dell'attività sportiva - da attuarsi con modalità che ne garantiscano la fruibilità in forma indifferenziata da parte della cittadinanza che si trovi in condizioni psico-fisiche idonee e la piena accessibilità da parte di fasce sempre più ampie di popolazione - sia per il conseguimento di finalità strumentali all'interesse pubblico sportivo, educative e relazionali, soprattutto nei confronti di minori e giovani, persone con disabilità, soggetti svantaggiati e famiglie;
- a fronte della scadenza della convenzione sottoscritta con l'Associazione C.B.C. Show Camp Basketschool A.S.D., è intenzione dell'Amministrazione comunale continuare ad avvalersi del contributo di un soggetto, qualificato e responsabile, che nell'espletamento della gestione della palestra operi per la realizzazione delle suddette finalità e che, provvedendo a tale gestione e così assicurando la vigilanza e la custodia nonché la conservazione, il funzionamento e, con essi, la manutenzione ordinaria di tale palestra, sgravi, altresì, l'Ente dai costi altrimenti a suo carico;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 17/06/2026, con la quale è stata approvata la relazione predisposta dal Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture per la qualificazione della gestione della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti" sotto il profilo della rilevanza economica al fine di individuarne la modalità di affidamento e, con ciò, di assicurare che l'affidamento stesso sia disposto nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici (se e in quanto applicabili), sulla scorta delle motivazioni in essa contenute, tale gestione è stata qualificata come priva di rilevanza economica e sono state fornite al Settore Ambiente e Infrastrutture le linee di indirizzo per l'affidamento della stessa mediante procedura a evidenza pubblica;

Richiamata la determinazione del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 105 del 17/06/2026 (n. generale 374);

Richiamata la citata relazione e rilevato, in particolare, che, come nella stessa evidenziato:

"[...] Costituisce jus receptum il principio secondo cui la gestione degli impianti sportivi si configura come servizio pubblico (la cui nozione è omologa a quella di servizio di interesse generale di derivazione comunitaria) e, in particolare, la gestione di impianti sportivi comunali si qualifica come "servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume il ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.)." (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858)" (Consiglio di Stato, sezione V, 18 agosto 2021 n. 5915).

Del resto, secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale, gli impianti sportivi di proprietà comunale, in quanto destinati a uso collettivo e funzionali al soddisfacimento di interessi generali e, in particolare, alla realizzazione dei bisogni collettivi di natura educativa, associativa e motoria, appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	--

In tema di affidamento della gestione di impianti sportivi, alla luce del Codice dei contratti pubblici, accanto al modello dell'appalto di servizi (applicabile, naturalmente, qualora l'affidamento sia qualificabile come tale ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023), si delinea il modello della concessione di servizi disciplinato dagli artt. 176 e ss.

In particolare, a mente del disposto dell'art. 176, che al comma 2 prevede "Alle concessioni di servizi economici d'interesse generale si applicano le norme della presente Parte [...]", e dell'art. 181 rubricato "Contratti esclusi", che al comma 1 statuisce "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte", l'affidamento della gestione degli impianti sportivi è assoggettato alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici in materia di contratti di concessione (ovviamente, se e in quanto qualificabile quale "concessione di servizi" ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023) qualora si verta in ambito di impianti sportivi a rilevanza economica, ponendosi fuori dalla perimetrazione dell'ambito applicativo della disciplina in esame allorquando si tratti, invece, di impianti sportivi privi di rilevanza economica.

Il sistema di affidamento della gestione di impianti sportivi contempla, tuttavia, un terzo modello (terzo genus rispetto all'appalto di servizi e alla concessione di servizi ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023), applicabile nel caso di impianti sportivi privi di rilevanza economica, ossia la concessione strumentale di beni pubblici.

La giurisprudenza ha avuto in più occasioni modo di affermare che l'affidamento in via convenzionale della gestione di impianti sportivi pubblici - inquadrabile nel modulo concessorio in ragione dell'appartenenza degli stessi al patrimonio indisponibile dell'ente come sopra esposto - per la centralità del momento di tale gestione, che prefigura come meramente strumentale l'affidamento del bene di proprietà pubblica, non è suscettibile nel paradigma della concessione di beni, ma struttura una concessione di servizi e che il modello della concessione strumentale di beni pubblici ovvero della relativa gestione è applicabile nell'ipotesi di impianti sportivi privi di rilevanza economica.

Il modello in esame, che trova fondamento normativo proprio nel disposto dell'art. 181 del D.Lgs. n. 36/2023, si sottrae dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi sia dell'art. 181, comma 1, sopracitato sia dell'art. 13, che al comma 2 recita "Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi [...]", ma va comunque attuato nel rispetto dei principi generali del Codice giusto il disposto dell'art. 181, che al comma 3 dispone "All'affidamento dei contratti di concessione esclusi dall'ambito di applicazione della presente Parte si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I", con ciò conformandosi pienamente a quanto sancito dall'art. 6, comma 3, del D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.

La sottrazione dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici di tale modello e l'applicazione allo stesso dei soli principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 trova puntuale conforto giurisprudenziale [...];

Vista la documentazione della procedura per l'affidamento in concessione strumentale della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti", predisposta dal Settore Ambiente e Infrastrutture e costituente parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente unita, ma depositata agli atti d'ufficio, così composta:

- Bando di gara
- Modello di domanda di partecipazione (Allegato A)
- Patto di integrità (Allegato B)
- Informativa privacy (Allegato C)
- Modello di relazione per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi (Allegato D)
- Capitolato descrittivo e prestazionale (Allegato E)



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	--

➤ Schema di contratto (Allegato F)

Ritenuto di approvare tale documentazione e, pertanto, di indire procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione strumentale della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti" ossia per l'affidamento in concessione della relativa gestione, da svolgersi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di ARIA - Regione Lombardia, denominata Sintel, allo scopo di assicurare la più ampia e piena attuazione dei principi generali del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi in via analogia, il RUP è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere;

Dato atto che il bando di gara e i relativi allegati saranno pubblicati, oltre che sulla PAD Sintel, sul sito istituzionale del Comune di Corbetta, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti e, per almeno 20 giorni, sull'Albo Pretorio online del Comune;

Dato atto che, ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento di cui trattasi sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, è stato acquisito il seguente CIG BC35560F4D;

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 17/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026- 2028, assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Visti:

- il T.U.E.L.;
- il D.Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento dei Contratti;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	--

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare la documentazione della procedura per l'affidamento in concessione strumentale della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti", predisposta dal Settore Ambiente e Infrastrutture e costituente parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente unita, ma depositata agli atti d'ufficio, così composta:
 - Bando di gara
 - Modello di domanda di partecipazione (Allegato A)
 - Patto di integrità (Allegato B)
 - Informativa privacy (Allegato C)
 - Modello di relazione per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi (Allegato D)
 - Capitolato descrittivo e prestazionale (Allegato E)
 - Schema di contratto (Allegato F)
3. Di indire, pertanto, procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione strumentale della palestra a uso scolastico "Antonio Balzarotti" ossia per l'affidamento in concessione della relativa gestione, da svolgersi tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di ARIA - Regione Lombardia, denominata Sintel, allo scopo di assicurare la più ampia e piena attuazione dei principi generali del Codice dei contratti pubblici.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi in via analogia, il RUP è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere.
5. Di dare atto che il bando di gara e i relativi allegati saranno pubblicati, oltre che sulla PAD Sintel, sul sito istituzionale del Comune di Corbetta, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti e, per almeno 20 giorni, sull'Albo Pretorio online del Comune.
6. Di dare atto che, ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per l'affidamento di cui trattasi sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, è stato acquisito il seguente CIG BC35560F4D.
7. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 467	Data 29/06/2026	Oggetto : CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA
--------------------------------------	------------------------	---

8. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

9. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Selenia Foi

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 467**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Tecnica**

Oggetto: **CONCESSIONE STRUMENTALE DELLA PALESTRA A USO SCOLASTICO ANTONIO BALZAROTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA ENRICO TOTI N. 28/30 CIG BC35560F4D APPROVAZIONE BANDO DI GARA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

PAOLA INVERNIZZI in data 29/06/2026
CLAUDIA BAGATTI in data 29/06/2026